

Przedmiar robót

Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kotorów w ramach zadania: Modernizacja świetlicy w miejscowości Kotorów gm. Werbkowice

Data: 29-04-2026

Budowa: Świetlica Wiejska w Kotorowie

Kody CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Zamawiający: Gmina Werbkowice

ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice

Jednostka opracowująca kosztorys: AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.

Czarnystok 82

22-463 Radecznica

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Grzegorz Furlepa,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kotorów w ramach zadania: Modernizacja świetlicy w miejscowości Kotorów gm. Werbkowice						
2 Roboty rozbiórkowe						
2.1	KNR 404/506/1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nadającej się do użytku - pokrycie - blachodachówka stalowa				
		0,5*(17,32+22,88)*7,08*2	=	284,616000		
		0,5*13,21*3,55*2	=	46,895500		
		3,7*1,73*2	=	12,802000		
				344,314	344,314	m2
2.2	KNR 404/506/5	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny				
		22,88*5+13,21*2	=	140,820000		
		1,74	=	1,740000		
				142,560	142,560	m
2.3	KNR 404/506/6	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury				
		4,28*6	=	25,680000		
		1,48	=	1,480000		
				27,160	27,160	m
2.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku				
	naroża	0,25*7,6*4	=	7,600000		
	okap, kalenica	0,4*(22,88*2+13,21)+17,32*0,3	=	28,784000		
	komin	0,2*(4,12+1,88)	=	1,200000		
				37,584	37,584	m2
2.5	KNR 404/403/3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu				
		344,31	=	344,310000		
				344,31	344,31	m2
2.6	KNR 404/403/3	Analogia: Demontaż kontrłat wraz izolacją				
					344,31	m2
2.7	KNNRW 3/515/5	Analogia: Rozebranie sufitu podwieszanego z desek łączonych na pióro i wpust				
		192,39+18,12+3,03+8,45+14,38+3,47	=	239,840000		
				239,84	239,84	m2
2.8	KNNRW 3/515/5	Analogia: Rozebranie okładziny sufitu i ścian z paneli z tworzywa sztucznego				
		192,39+18,12+3,03+8,45+14,38+3,47	=	239,840000		
	ściany	14,72*2,3	=	33,856000		
	- minus otwory	-1*1,47	=	-1,470000		
				272,23	272,23	m2
2.9	KNR 401/429/5	Analogia: Roebranie podbitki okapu				
		0,5*22,82	=	11,410000		
		0,06*(22,82+13,21*2)	=	2,954400		
				14,364	14,364	m2
2.10	KNR 401/430/10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, wiatrowe				
		22,82*2+13,21*2	=	72,060000		
				72,060	72,060	m
2.11	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5·t				
		0,142+0,033	=	0,175000		
		1,38	=	1,380000		
		0,15	=	0,150000		
				1,705	1,705	t
2.12	KNR 404/401/4	Analogia: Rozebranie konstrukcji dachowej- więzary dachowe				
		0,5*(17,32+22,88)*7,08*2	=	284,616000		
		0,5*13,21*3,55*2	=	46,895500		
				331,512	331,512	m
2.13	KNR 404/1107/3 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym, samochód do 5·t				
		1,705	=	1,705000		
				1,705	1,705	t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.14	KNR 404/1101/2 Analogia: Wywiezienie drewna z terenu rozbiórki na odległość do 1km załadunek i wyładunek ręczny, samochód ciężarowy skrzyniowy				
		2,36+5,99+0,37+0,57+0,36	=	9,650000	
		8,29	=	8,290000	
				17,940	m3
2.15	KNR 404/1101/5 Analogia: Wywiezienie drewna z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, najdłuz uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1km ponad 1km transportu, samochód ciężarowy skrzyniowy		17,94		m3
2.16	KNR 404/1101/3 Analogia: Wywiezienie paneli z tworzyw sztucznych z rozbiórki sufitu, załadunek i wyładunek ręczny, na odległość do 1km, samochód dostawczy do 5t		2,4		m3
2.17	KNR 404/1101/6 Analogia: Wywiezienie paneli z tworzyw sztucznych z rozbiórki sufitu przy ręcznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy rozpoczęty 1km transportu, samochód dostawczy 5t		2,4		m3
2.18	Kalkulacja własna Analogia: Utylicacja paneli z tworzyw sztucznych		359,76		kg
3 Konstrukcje drewniane					
3.1	Kalkulacja własna Dostawa i montaż drewnianej prefabrykowanej konstrukcji dachowej		1		kpl
3.2	KNNR 2/604/2 Izolacja z membrany dachowe, przymocowanej do konstrukcji dachowej				
	4	0,5*(13,12+23,79)*7,62*2	=	281,254200	
		13,86*6,23*0,5*2	=	86,347800	
				367,602	m2
3.3	KNR 202/410/4 Analogia: montaż kontrłat	367,6	=	367,600000	
				367,60	m2
3.4	KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm		367,60		m2
3.5	KNR 202/409/6 Analogia: Montaż deski czołowej	0,032*0,16*(23,78*2+13,86*2)	=	0,385434	
				0,385	m3
3.6	KNR 202/410/4 Analogia: Wykonanie rusztu podbitki dachowej	0,5*23,7*2+0,5*12,79*2	=	36,490000	
				36,490	m2
Roboty murarskie					
KNRW 202/128/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły - podwyższenie kominów ok. 40cm	(0,5+0,84)*0,4	=	0,536000	
			=	0,000000	
				0,536	m3
	Kalkulacja własna Dostawa i montaż czap kominowych		1		kpl
4 Wykonanie pokrycia dachowego					
4.1	ORGB 202/535/4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powleką dachówkową na łatach, dachy ponad 100 m2	367,60	=	367,600000	
				367,60	m2
4.2	KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsiorzy kosze	9,3*4	=	37,200000	
				37,200	m
4.3	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm pas podrynnowy	0,55*(13,86*2+23,78*2)	=	41,404000	
				41,404	m2
4.4	ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm pas nadrynnowy	72,08*0,25	=	18,020000	
				18,020	m2
4.5	ORGB 202/517/3 (2) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy stalowej powlekanej, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm	(13,86*2+23,78*2)	=	75,280000	
				75,28	m
4.6	ORGB 202/519/2 (2) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej, rury okrągłe, średnica 10 cm, blacha grubości 0.55 mm	4,28*6	=	25,680000	
		1,48	=	1,480000	
				27,160	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4.7 ORGB 202/2017/1 Gładzie gipsowe 2-warstwowe na ościeżach o szerokości do 10·cm, (grubość 3·mm) na tynku						
	0,1*(0,9+2*2+0,9+2*2)	=	0,980000			
	0,05*(0,9+2*2+0,9+2*2)	=	0,490000			
	0,05*(0,9+0,4*2+0,9+0,4*2+0,8*2+0,4*2*2+0,4*2+0,9+0,4*2+1)	=	0,505000			
			1,975	1,975		m2
4.8 ORGB 202/539/4 Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż barier śniegowych				71		m
4.9 ORGB 202/537/1 Analogia: Wykonanie podbitki dachowej z blachy stalowej trapezowej powlekanej T-8				36,49		m2
5 Sufit podwieszany						
5.1 ORGB 202/2030/2 Sufity podwieszone na ruszcie metalowym, 2-warstwowe						
	239,84	=	239,840000			
			239,840	239,840		m2
5.2 KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji rusztu				239,84		m2
5.3 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa gr. 30cm				239,84		m2
6 Roboty tynkarskie						
6.1 KNR 401/713/1 (1) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach, szacunkow 40% powierzchni R= 0,400 M= 0,400 S= 0,400						
101 Sala spotkań	42,74*3,16	=	135,058400			
- minus otwory	-(1,47*1,47*10+1,4*2*2)	=	-27,209000			
102 Kuchnia	1,36*17,48	=	23,772800			
- minus otwory	-0,6*1,47	=	-0,882000			
104 Szatnia	11,7*3,16	=	36,972000			
- minus otwory	-(1,46*1,47+0,9*2+1,46*1,47)	=	-6,092400			
105. Kl. schodowa	8,62*3,16	=	27,239200			
- minus otwory	-(0,58*1,47+0,9*2)	=	-2,652600			
106. Hall	17,44*3,16	=	55,110400			
-minus otwory	-(1,47*2+1,46*1,47+1,4*2+0,9*2+0,7*2*2+0,9*2)	=	-14,286200			
PIWNICA		=	0,000000			
101 Wiatrołap	8,16*2,2	=	17,952000			
- minus otwory	-(0,9*2*2+0,5*0,83)	=	-4,015000			
102. Pom gosp.	14,9*2,2	=	32,780000			
- minus otwory	-(1,16*0,53+0,92*1,87+0,9*2)	=	-4,135200			
103. KL. schodowa	8,62*2,2	=	18,964000			
-minus otwory	-1,87*0,92	=	-1,720400			
104. Pom. gosp.	14,44*2,2	=	31,768000			
-minus otwory	-(0,8*2)	=	-1,600000			
105. Pom. gosp.	16,2*2,2	=	35,640000			
-minus otwory	-0,8*2*2	=	-3,200000			
106. Pom. gosp.	9,74*2,2	=	21,428000			
- minus otwory	-(1,16*0,53+0,9*2)	=	-2,414800			
107. Kotłownia	13,98*2,2	=	30,756000			
- minus otwory	-(1,16*0,53*2+0,9*2)	=	-3,029600			
		=	0,000000			
sufity	3,55+13,51+14,47++3,03+5,87+11,59+6,86	=	58,880000	455,084		m2
6.2 KNRW 202/830/6 Analogia: Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, gładzie dwuwarstwowe				239,84		m2
6.3 ORGB 202/2019/1 Gładzie gipsowe 2-warstwowe na ościeżach o szerokości do 20·cm, (grubość 3·mm) na tynku						
okna	0,27*4,37*12+0,27*3,52*2+0,27*4,63	=	17,309700			
drzwi	0,2*4,9*2+0,2*4,7*2+0,3*5,4+0,27*5,47	=	6,936900			
			24,247	24,247		m2
6.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, gruntowanie podłoża pod gładzie gipsowe - ściany pomieszczeń parteru				227		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
6.5 KNRW 202/830/4 Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa						
Parter		=	0,000000			
101 Sala spotkań	42,74*3,16	=	135,058400			
- minus otwory	-(1,47*1,47*10+1,4*2*2)	=	-27,209000			
102 Kuchnia	1,36*17,48	=	23,772800			
- minus otwory	-0,6*1,47	=	-0,882000			
104 Szatnia	11,7*3,16	=	36,972000			
- minus otwory	-(1,46*1,47+0,9*2+1,46*1,47)	=	-6,092400			
105. Kl. schodowa	8,62*3,16	=	27,239200			
- minus otwory	-(0,58*1,47+0,9*2)	=	-2,652600			
106. Hall	17,44*3,16	=	55,110400			
-minus otwory	-(1,47*2+1,46*1,47+1,4*2+0,9*2+0,7*2*2+0,9*2)	=	-14,286200			
			227,0	227,0		m2
7 Roboty malarskie						
7.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotnie						
101 Sala spotkań	42,74*3,16	=	135,058400			
- minus otwory	-(1,47*1,47*10+1,4*2*2)	=	-27,209000			
102 Kuchnia	1,36*17,48	=	23,772800			
- minus otwory	-0,6*1,47	=	-0,882000			
104 Szatnia	11,7*3,16	=	36,972000			
- minus otwory	-(1,46*1,47+0,9*2+1,46*1,47)	=	-6,092400			
105. Kl. schodowa	8,62*3,16	=	27,239200			
- minus otwory	-(0,58*1,47+0,9*2)	=	-2,652600			
106. Hall	17,44*3,16	=	55,110400			
-minus otwory	-(1,47*2+1,46*1,47+1,4*2+0,9*2+0,7*2*2+0,9*2)	=	-14,286200			
PIWNICA		=	0,000000			
101 Wiatrołap	8,16*2,2	=	17,952000			
- minus otwory	-(0,9*2*2+0,5*0,83)	=	-4,015000			
102. Pom gosp.	14,9*2,2	=	32,780000			
- minus otwory	-(1,16*0,53+0,92*1,87+0,9*2)	=	-4,135200			
103. KL. schodowa	8,62*2,2	=	18,964000			
-minus otwory	-1,87*0,92	=	-1,720400			
104. Pom. gosp.	14,44*2,2	=	31,768000			
-minus otwory	-(0,8*2)	=	-1,600000			
105. Pom. gosp.	16,2*2,2	=	35,640000			
-minus otwory	-0,8*2*2	=	-3,200000			
106. Pom. gosp.	9,74*2,2	=	21,428000			
- minus otwory	-(1,16*0,53+0,9*2)	=	-2,414800			
107. Kotłownia	13,98*2,2	=	30,756000			
- minus otwory	-(1,16*0,53*2+0,9*2)	=	-3,029600			
		=	0,000000			
sufity	3,55+13,51+14,47++3,03+5,87+11,59+6,86	=	58,880000			
			455,084	455,084		m2
7.2 KNR 202/1505/5 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie						
	192,39+18,12+14,38+3,03+8,45+3,47	=	239,840000			
			239,840	239,840		m2
8 Roboty montażowe						
8.1 KNRW 202/1016/7 Analogia: Dostawa i montaż wylazu na poddasze				1		szt
8.2 KNRW 202/1016/7 Włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy, wylaz dachowy 80x100cm				1		szt
8.3 KNR 217/138/1 (1) Analogia: Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych podbitce dachowej				22		szt